

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår 1985
Antal lejemål 26
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 9 by, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afdeling 70
Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	660,00	stk	10.560,00	1	1984
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	330,00	stk	5.280,00	1	1984
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	220,00	stk	3.520,00	1	2001
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	199	275,00	m2	54.725,00	25	1984
116310	bk.dør	Dør	40	11.000,00	stk	440.000,00	40	1984
116310	bk.dør	Dør	16	5.500,00	stk	88.000,00	40	1984
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.800,00	Stk.	8.800,00	5	2024
116220	bk.ovf	Overflader	16	1.100,00	Stk.	17.600,00	5	2019
116230	bk.tad	Tagdækning	24	16.500,00	stk	396.000,00	50	2050
116230	bk.tad	Tagdækning	1	22.000,00	samle	22.000,00	5	2016
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	380	137,50	lbm	52.250,00	7	2008
116250	bk.tra	Trappe	2	5.500,00	stk	11.000,00	5	2020
116260	bk.vin	Vindue	148	44,00	stk	6.512,00	5	1984
116260	bk.vin	Vindue	601	96,80	lbm	58.176,80	20	1984
116260	bk.vin	Vindue	76	5.500,00	stk	418.000,00	40	1984
116220	bk.væg	Væg	823	1,10	m2	905,30	5	1984
116220	bk.væg	Væg	1.580	3,30	m2	5.214,00	10	1984
116510	bt.af.ops	Opsamling	1	2.200,00	stk	2.200,00	1	2023

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afdeling 70

Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32

Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1	5.500,00	1	2014
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	352	385,00	15	1984
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	16	550,00	1	1984
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	16	385,00	1	2010
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	16	990,00	1	2001
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16	275,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	11.000,00	10	2013
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	16	2.200,00	1	2012
116620	mu.mas	Maskiner	Udskiftning	1	11.000,00	10	2003
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	16	110,00	1	1984
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse til hver bolig - maling	16	1.375,00	7	2015
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af hegn	143	170,50	7	2008
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Fællesudhus - Maling	1	8.250,00	7	2015
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning af postkasser	16	275,00	1	2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1.236	82,50	10	2007
116110	tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag samt opstribning	1	66.000,00	15	2016
116110	tk.heg	Hegn	Hegn - Maling	1	9.900,00	7	2015

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afdeling 70
Afsnit 1 Stenbjergvej 2-32
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	3.300,00	stk	3.300,00	1	2023
I Alt					2.076.124,60		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade

Afdeling70

Afsnit2 Højby Hovedgade 24 A-C

Tilstandsdato01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service på brandmateriel	1	165,00	165,00	12011
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10	660,00	6.600,00	11992
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	10	330,00	3.300,00	11992
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af enhætter	10	220,00	2.200,00	12001
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning	501	1.375,00	688.875,00	502011
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	15	11.000,00	165.000,00	401992
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	10	5.500,00	55.000,00	401992
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af entredøre i opgange	8	11.000,00	88.000,00	501992
116310	bk.dør	Dør	Maling	11	990,00	10.890,00	72008
116310	bk.dør	Dør	8 Maling	42	990,00	41.580,00	72008
116230	bk.kvi	Kvist	Kvist	6	550,00	3.300,00	22023
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	5.500,00	5.500,00	52024
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummi fuger i badeværelser	10	1.100,00	11.000,00	52019
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1	13.915,00	13.915,00	72002
116250	bk.tra	Trappe	Maling af trappeopgange	1	9.240,00	9.240,00	72012
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	130	44,00	5.720,00	51992
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	260	96,80	25.168,00	201992
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	42	5.500,00	231.000,00	401992

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Afdeling 70
Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C
Tilstandsdato 01-01-2026

Tilstandsrapport

Periode: 2025-2045

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	Vinduer - Maling	1	30.250,00	30.250,00	7 2015
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	319	1,10	350,90	5 1992
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	345	1,10	379,50	10 1992
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	0,00	0,00	1 2023
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	115	5,50	632,50	5 1992
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	10	550,00	5.500,00	1 1992
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	10	110,00	1.100,00	1 2010
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/lovliggørelse af elinstallationer	1	5.500,00	5.500,00	1 2018
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	1	33.000,00	33.000,00	20 1992
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	10	275,00	2.750,00	1 2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	7.700,00	7.700,00	10 2013
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	1	6.050,00	6.050,00	1 2011
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	10	110,00	1.100,00	1 1992
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	67	66,00	4.422,00	7 2008
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af hegn	25	308,00	7.700,00	7 2008
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyk elstativ	Udskiftning af postkasser	10	440,00	4.400,00	1 2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	390	22,00	8.580,00	10 1992

Vestsjællands Almene Boligselskab

1 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade

Afdeling 70

Afsnit 2 Højby Hovedgade 24 A-C

Tilstandsdato 01-01-2026

Periode: 2025-2045

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0,00	1	2023
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	22.000,00	sample	22.000,00	10	2018
		Etablering af mere udendørs belysning, samt vedligehold/udsk						
I Alt						1.507.867,90		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Tilstandsdato 01-01-2026

Likviditetsbudget

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dvbudgetsa

Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
tk.bel Belægninger	0	101.970	0	0	0	66.000	8.580	0	0	0
tk.heg Hegn	0	0	0	9.900	0	0	0	0	0	0
tt.af.sam Afløbssystem (samlet)	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	66.754	0	0	0	0	0	0
ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
tb.bus Buske	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860
bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	54.725	0
bk.dør Dør	0	0	0	52.470	0	0	220.000	0	0	0
bk.kvi Kvist	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300	0	3.300
bk.ovf Overflader	0	0	0	42.900	0	0	0	0	42.900	0
bk.tad Tagdækning	22.000	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade
Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabde22\Data\EGBolig2\Webreporter\DV\stam\anvendelsesbudget\Dr\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	52.250	13.915	0	0	0	0	0
bk.tra	Trappe	9.240	0	0	0	11.000	0	0	9.240	0	11.000
bk.vin	Vindue	0	5.720	0	36.762	0	0	261.888	0	6.512	0
bk.væg	Væg	0	351	0	905	0	0	730	0	6.119	0
bt.afl.ops	Opsamling	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	19.800	20.433	19.800	155.320	19.800	19.800	20.433	19.800	19.800	19.800
bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760	12.760
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	15.840	48.840	15.840	15.840	15.840
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	25.850	7.150	7.150
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250	41.250
bi.bra	Brandslukkere	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
bi.hvi	Hårde hvidevarer	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460	31.460

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 70 Afdeling 70 - Stenbjergvej/Højby Hovedgade

Tilstandsdato 01-01-2026

\\vabdc22\Data\EGBolig2\Webreporter\DYs\am\anvendelsesbudget\Drv\budgetsa

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
mu.mas	Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		176.825	257.558	167.585	546.346	170.500	236.885	670.416	187.825	255.841	159.885
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		295.387	295.387	295.387	295.387	295.387	295.387	295.387	295.387	295.387	295.387

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG - TILGANG NETTO	118.562	37.828	127.802	-250.959	124.887	58.502	-375.029	107.562	39.545	135.502
HENLÆGGE LSER PRIMO	2.786.332	2.904.894	2.942.722	3.070.524	2.819.565	2.944.452	3.002.953	2.627.924	2.735.486	2.775.031
HENLÆGGE LSER ULTIMO	2.904.894	2.942.722	3.070.524	2.819.565	2.944.452	3.002.953	2.627.924	2.735.486	2.775.031	2.910.533